

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ LONG XUYỀN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 456 / TB-CCTHADS

Long Xuyên, ngày 06 tháng 05 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 232/2024/DS-ST ngày 16/07/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 260/2024/DS-ST ngày 13/08/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 815/QĐ-CCTHADS ngày 04/12/2024 của Chi cục trưởng Chi Cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1107/QĐ-CCTHADS ngày 07/01/2025 của Chi cục trưởng Chi Cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 42/ QĐ-CCTHADS ngày 13/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá tài sản số 361/2025/059 ngày 12/03/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Giá Trị Việt;

Do đương sự vắng mặt tại địa phương, không thoả thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản, nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất, diện tích **725,0 m²** đất ở đô thị, thửa đất số 05, tờ bản đồ số 22 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BM 497003, số vào sổ CH 04892 do UBND thành phố Long Xuyên cấp ngày 21/11/2012 cho ông Phạm Công Hoàng và bà Trần Thụy Minh Thảo đứng tên. (Chuyển nhượng cho ông Lê Tấn Tài, sinh năm 1977, CMND số 351042666 vào ngày 18/06/2019 theo hồ sơ số 5206/19; Chuyển nhượng cho ông Phan Văn Ngân, sinh năm 1961, CMND số 350997100 và bà Nguyễn Thị Hồng, sinh năm 1968, CMDN số 351363705 vào ngày 13/11/2019. Theo hồ sơ số 10635/2019).

- Quyền sử dụng đất, diện tích **344,3 m²** đất ở đô thị, thửa đất số 78, tờ bản đồ số 22 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BK 603855, số vào sổ CH 04837 do UBND thành



phố Long Xuyên cấp ngày 26/10/2012 cho ông Phạm Công Hiệp đứng tên. (Chuyển nhượng cho ông Lê Tấn Tài, sinh năm 1977, CMND số 351042666 vào ngày 18/06/2019. Theo hồ sơ số 5204/19; Chuyển nhượng cho ông Phan Văn Ngân, sinh năm 1961, CMND số 350997100 và bà Nguyễn Thị Hồng, sinh năm 1968, CMND số 351363705 vào ngày 13/11/2019. Theo hồ sơ số 10635/2019).

Địa chỉ thửa đất tọa lạc tại: Phường Mỹ Hoà, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Giá khởi điểm của tài sản: **34.711.597.353 đồng** (Ba mươi bốn tỷ, bảy trăm mười một triệu, năm trăm chín mươi bảy nghìn, ba trăm năm mươi ba đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Các tổ chức đấu giá đăng ký tham gia tổ chức đấu giá phải có các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản được sửa đổi, bổ sung theo khoản 36, các điểm a, b, e, i khoản 45, điểm h khoản 46 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản; Điều 33 Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, tài liệu đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản, Điều 33 và Phụ lục I của Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản.

- Bảng điểm các tiêu chí (tự chấm).

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 06/05/2025 đến hết ngày 09/05/2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại văn phòng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang. (Nộp trực tiếp cho Chấp hành viên Nguyễn Đăng Khoa).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang, Địa chỉ: Số 77, tổ 13, đường Nguyễn Biểu, khóm Đông Hưng, phường Mỹ Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Nơi nhận:

- Viện KSNĐ thành phố Long Xuyên;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh An Giang (đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về BDGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Đăng Khoa